



FASCICOLO
ALLOGGI

SCALA D

I LOFT

I LOFT | SCALA D

In questa porzione del complesso l'esistente vano scala, collegato anche all'imponente atrio del Corpo A tramite un corridoio, sarà restaurato conservandone le finiture originali.

Solo la pavimentazione al piano terra, danneggiata e da sostituire, verrà rivestita con eleganti formelle in graniglia nera e gialla, in contrasto con la pavimentazione in graniglia gialla di gradini e pianerottoli.

Questo contrasto cromatico, distaccandosi da quella dell'androne monumentale (bianco/rosa) del Corpo A, evidenzierà la suddivisione delle due distinte unità edilizie.

Al Piano Terra un preesistente doppio volume, suggerisce un recupero spaziale del contenitore con tipologie a 'loft': abitazioni indipendenti con soppalco interno e con accesso diretto, al piano terra, dal giardino.

Per creare ambienti dinamici e personalizzabili, è stata introdotta una struttura metallica indipendente che divide la zona notte, lasciando la parte rivolta verso via Ganaceto completamente aperta e sfruttando così le ampie vetrate preesistenti.

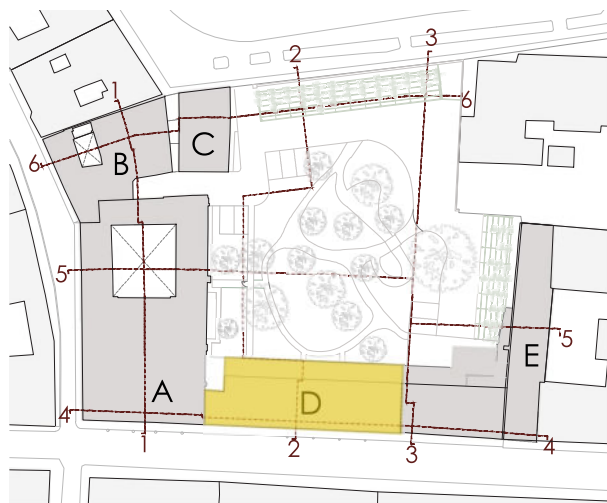
Questo accorgimento permette di godere di spazi ariosi e di modulare gli ambienti a seconda delle esigenze.

Ogni residenza, con ingresso indipendente dal giardino, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la zona giorno, completa di cantina e un piccolo bagno di servizio, mentre al piano superiore, raggiungibile tramite una scala interna in metallo, si trova la zona notte, composta da una o due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

Un dettaglio che aggiunge un tocco di esclusività è l'accesso diretto ai terrazzi, raggiungibili da una delle camere.

Al piano secondo e terzo due residenze, che si affacciano su via Ganaceto e sul giardino, saranno accessibili attraverso il vano scala esistente e l'elevatore in progetto.

Queste ampie residenze, con il doppio affaccio, saranno dotate di ampio ingresso, cucina con dispensa, ampio soggiorno-Pranzo, studio e reparto notte composto da quattro camere, due bagni e lavanderia.



RENDERING INTERNI

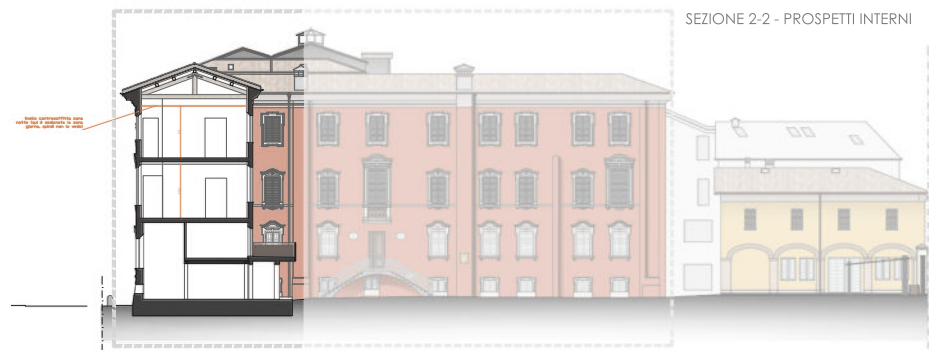
D4



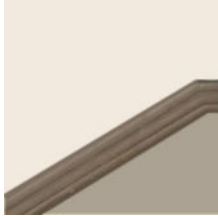
D6



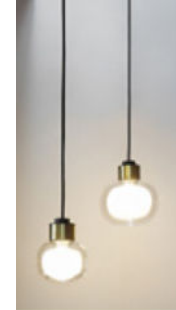
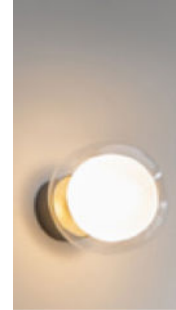
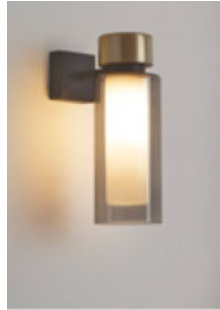
D5



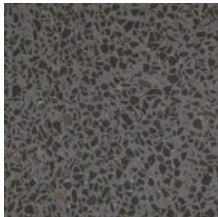
SCALA D



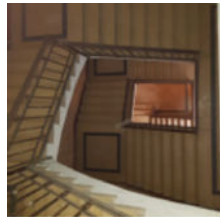
Tinteggio pareti
| idropittura traspirante
avorio (pareti/soffitti)
| Cornice perimetrale
e basamento grigio
tortora



Illuminazione scala
| sospensioni e applique (es. TOOY)



Corridoio Piano Terra
| formelle di graniglia 20x20 levigato
opaco - nero/grigio



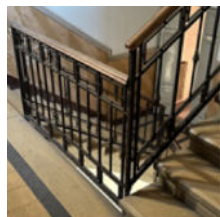
Scala
| recupero gradini e pianerottoli
intermedi in graniglia



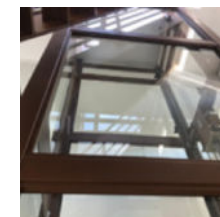
Portoncini blindati alloggi
| pannello pantografato bugnature
– Laccato Grigio Tortora RAL 7039
– pomolo esterno e ferramenta
colore brunito



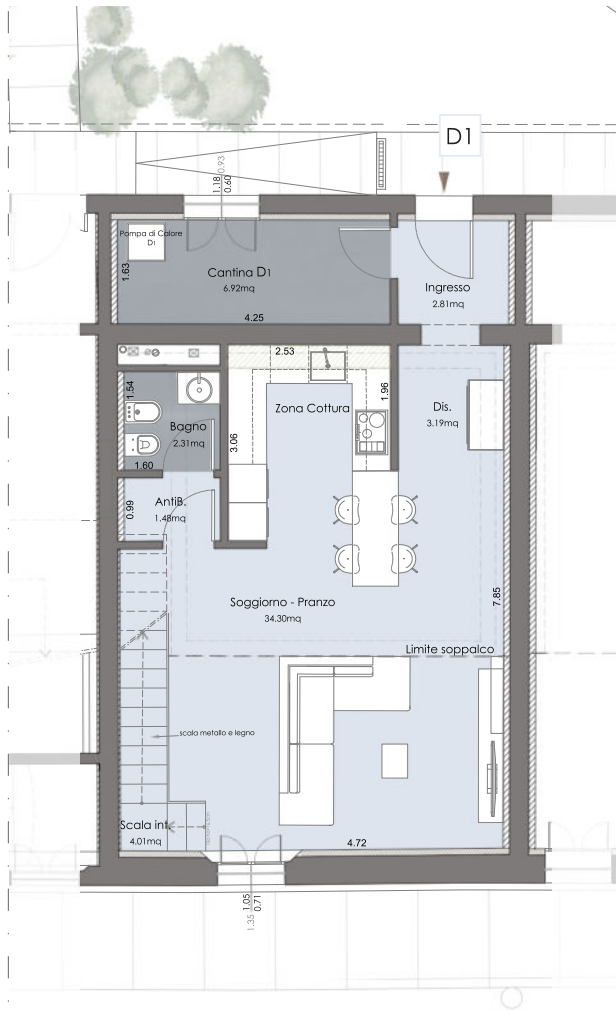
Pianerottoli
| recupero graniglia 20x20
levigato opaco - gialla



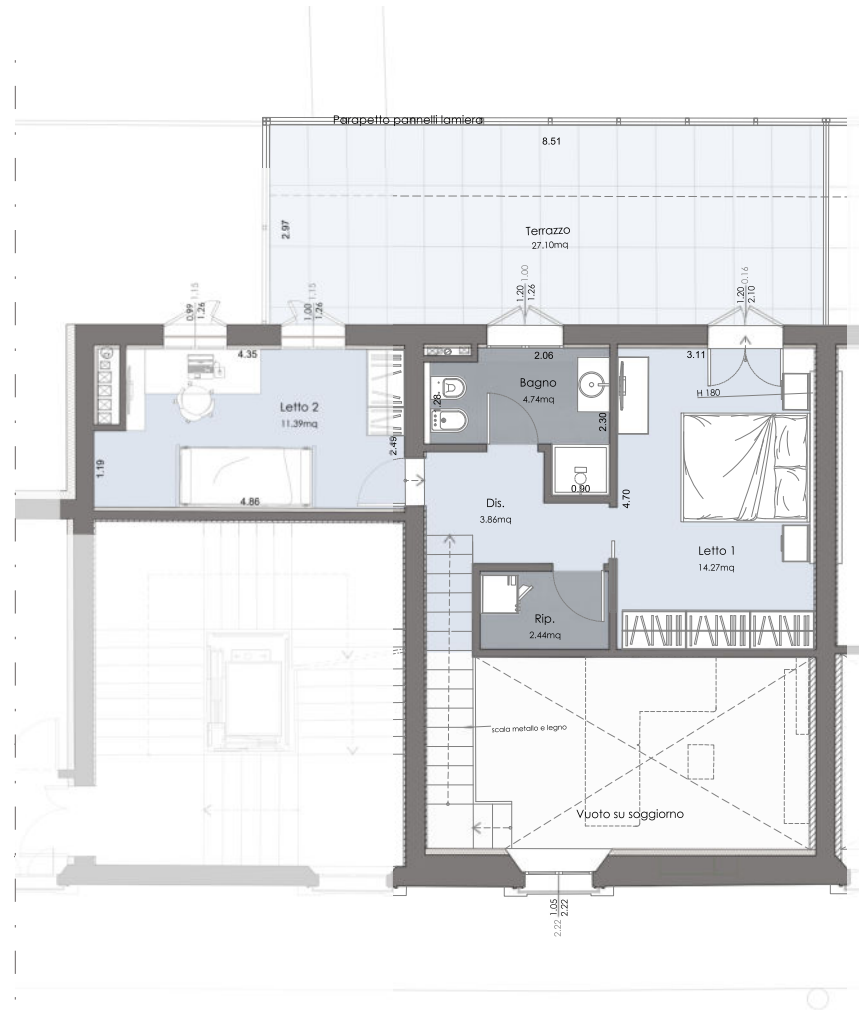
Corrimano e ringhiera
| recupero esistente



Piattaforma elevatrice
| interna alla tromba scale – in ferro
marrone e vetro



PIANO TERRA
 altezza interna 2,70 - 6,10 m



PIANO PRIMO
 altezza interna 2,70m

PIANO TERRA | PIANO PRIMO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

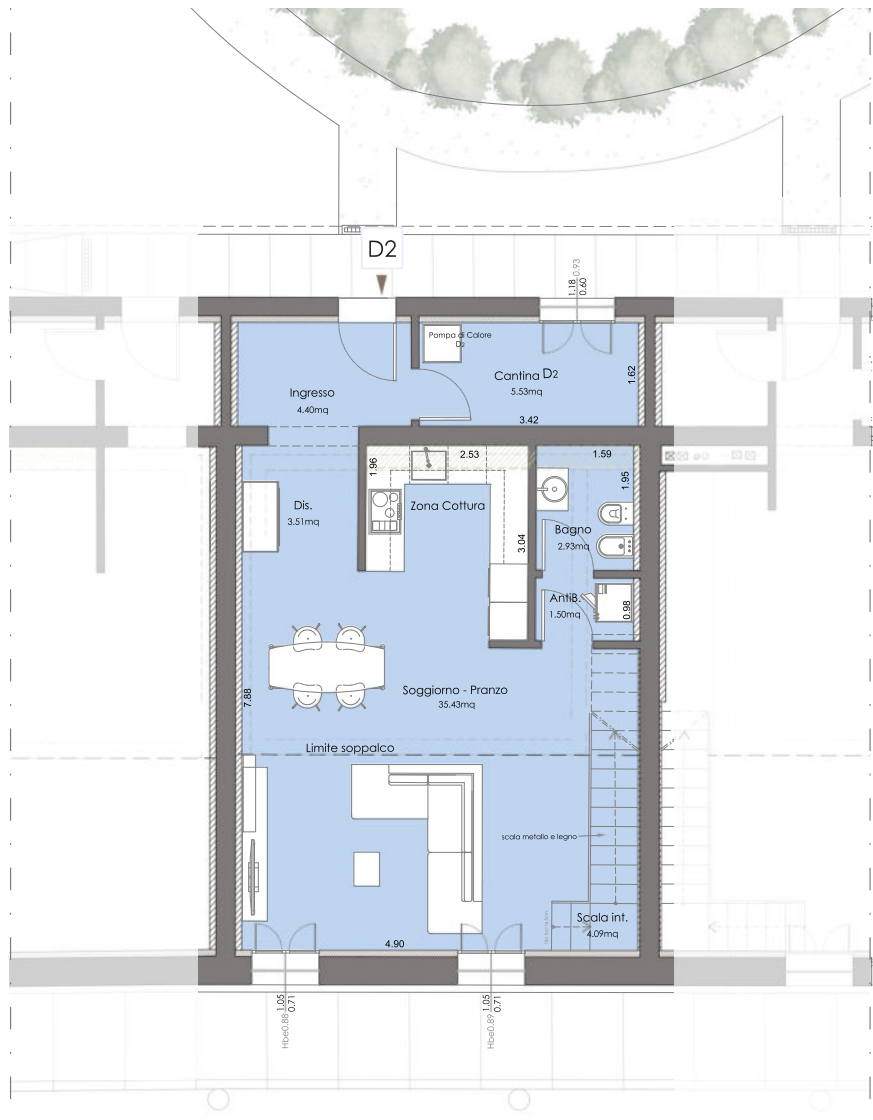
I LOFT | SCALA D

PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento :	107,87 mq
Superficie Lorda Cantina :	9,81 mq
Superficie Lorda Balcone :	26,87 mq
Superficie Commerciale unità:	131,58 mq

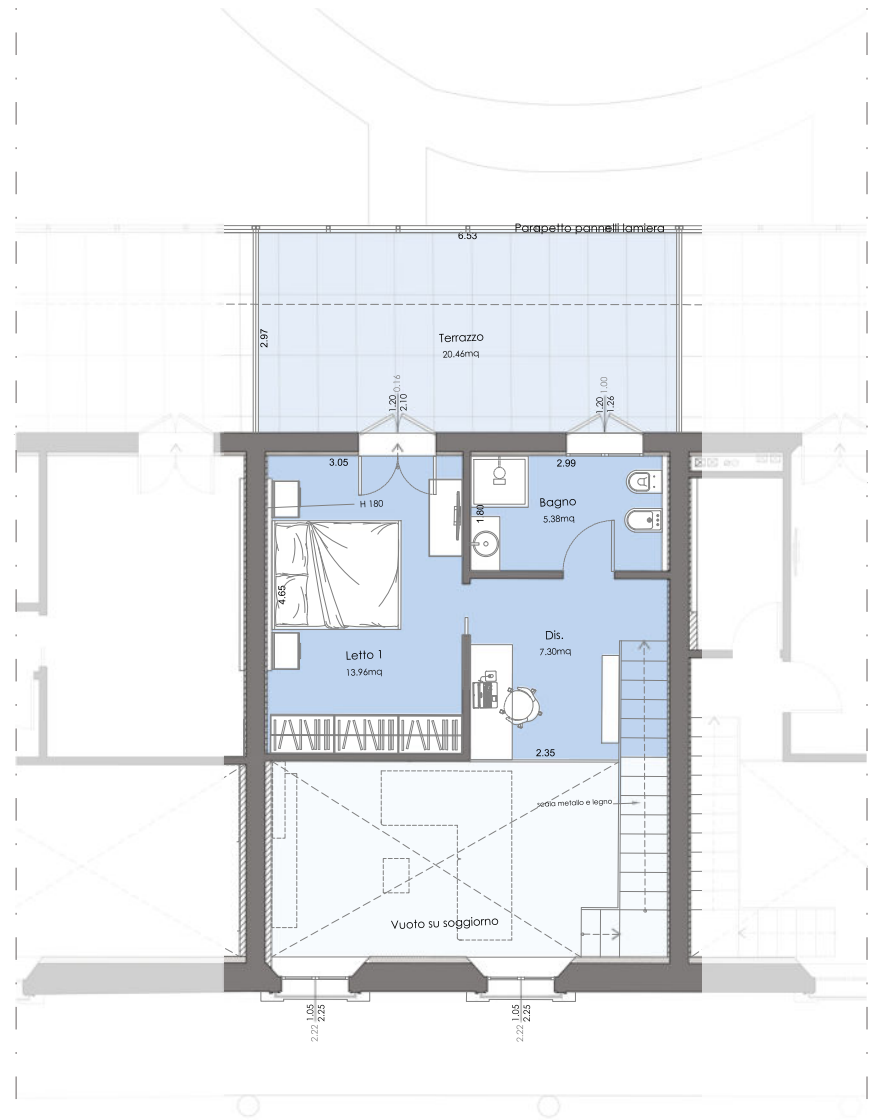
D1

Via Ganaceto 97
 Via Fontanelli 33



PIANO TERRA

altezza interna 2,70 - 6,10 m



PIANO PRIMO

altezza interna 2,70m



PIANO TERRA | PIANO PRIMO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

I LOFT | SCALA D

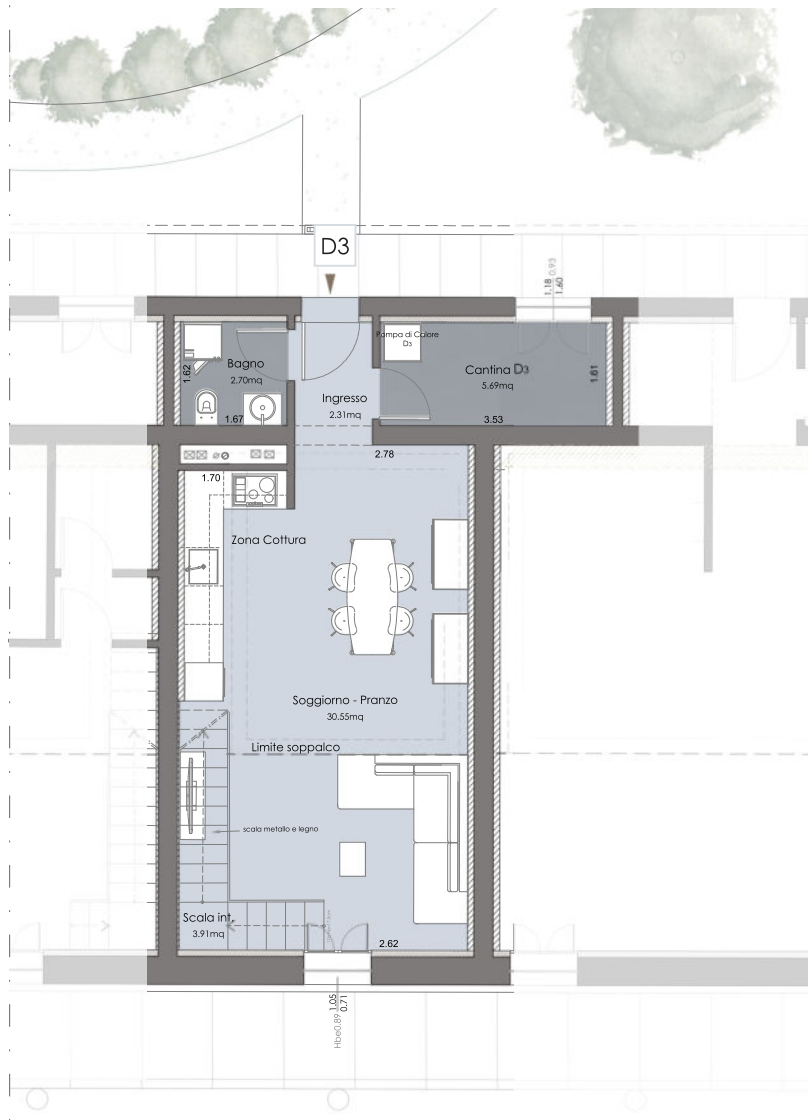
PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento : 95,38 mq
 Superficie Lorda Cantina : 7,83 mq
 Superficie Lorda Balcone : 20,63 mq

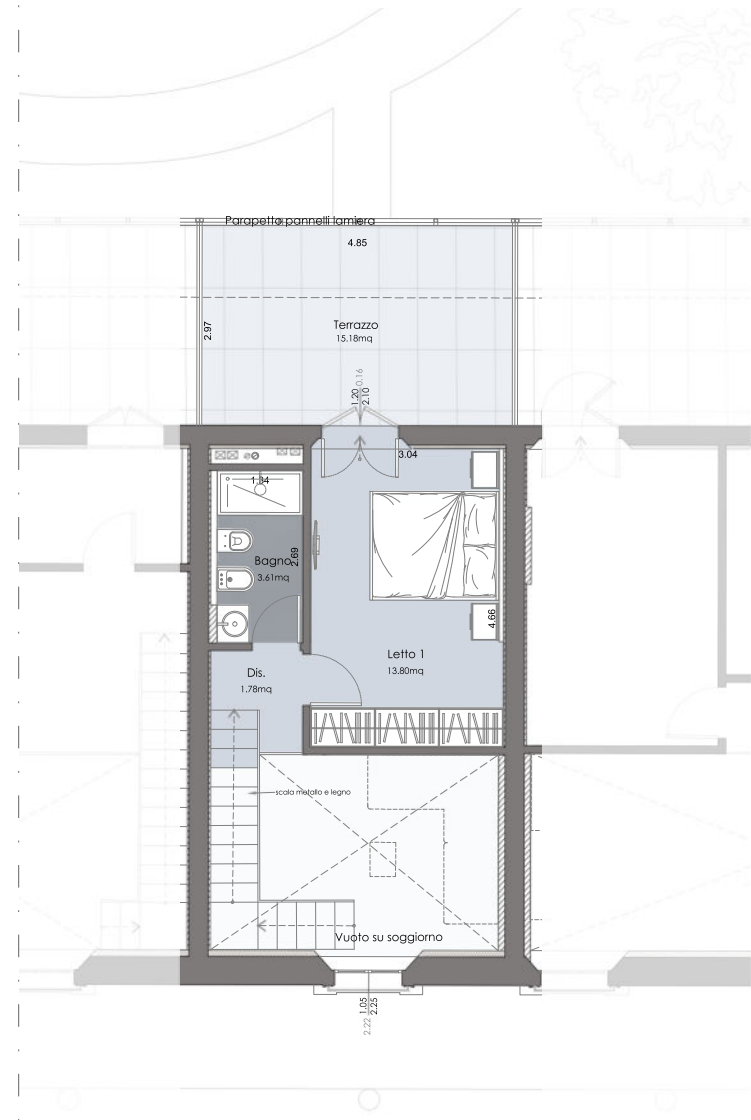
Superficie Commerciale unità: 113,73 mq

D2

Via Ganaceto 97
 Via Fontanelli 33



PIANO TERRA
 altezza interna 2,70 - 6,10 m



PIANO PRIMO
 altezza interna 2,70m

PIANO TERRA | PIANO PRIMO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

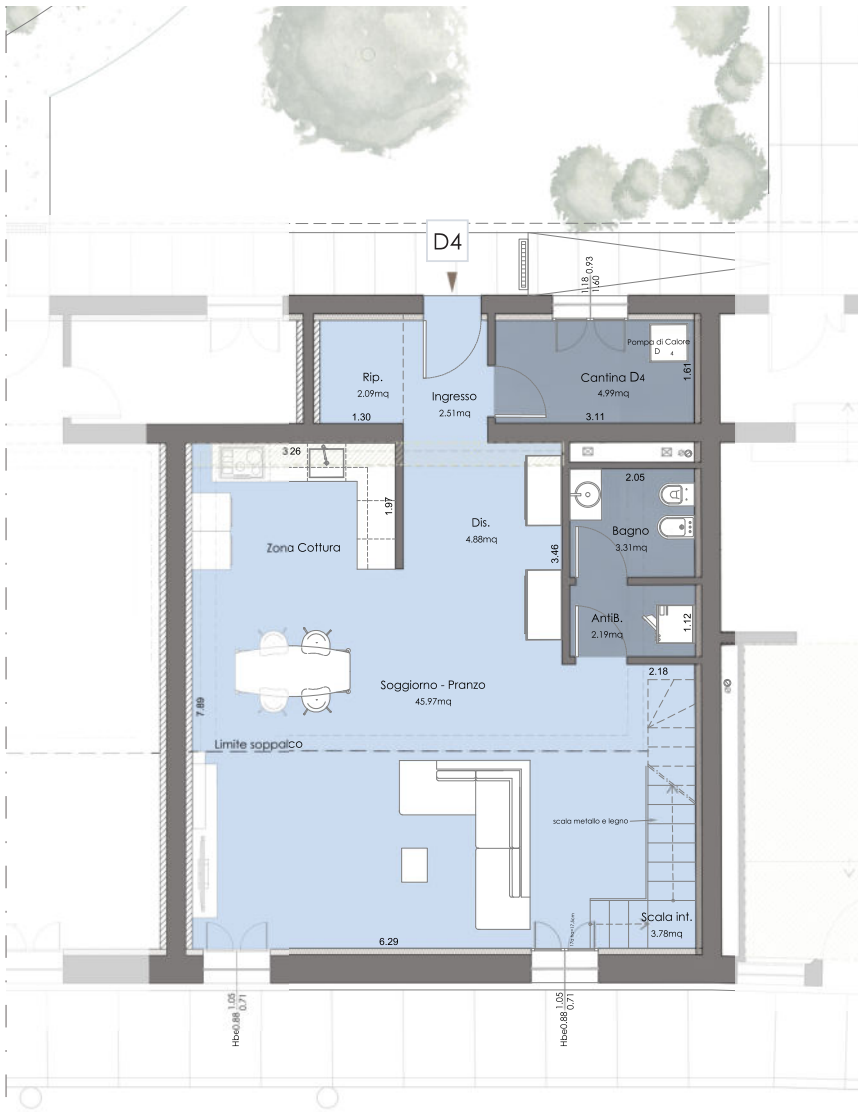
I LOFT | SCALA D

PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento :	74,49 mq
Superficie Lorda Cantina :	8,19 mq
Superficie Lorda Balcone :	15,44 mq
Superficie Commerciale unità:	89,39 mq

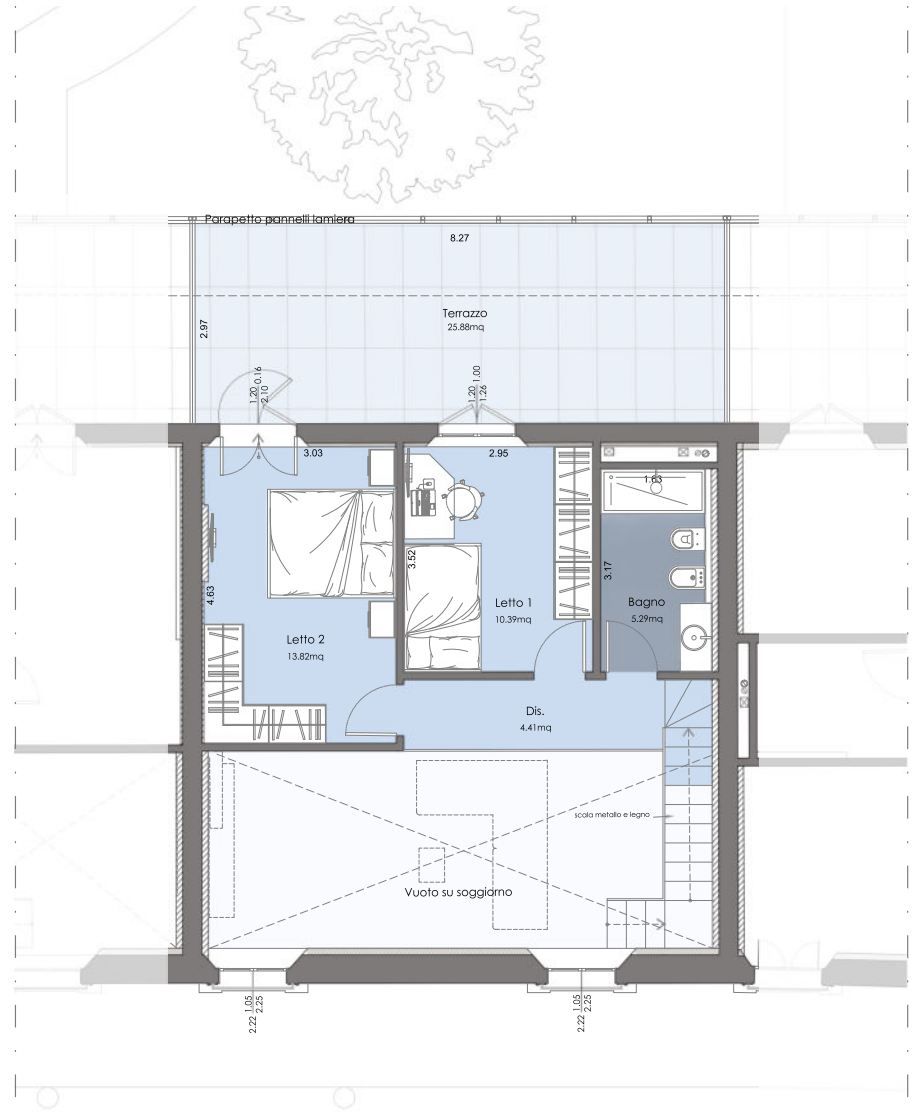
D3

Via Ganaceto 97
 Via Fontanelli 33



PIANO TERRA | PIANO PRIMO

PIANO TERRA
altezza interna 2,70 - 6,10 m



PIANO PRIMO
altezza interna 2,70m



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

I LOFT | SCALA D

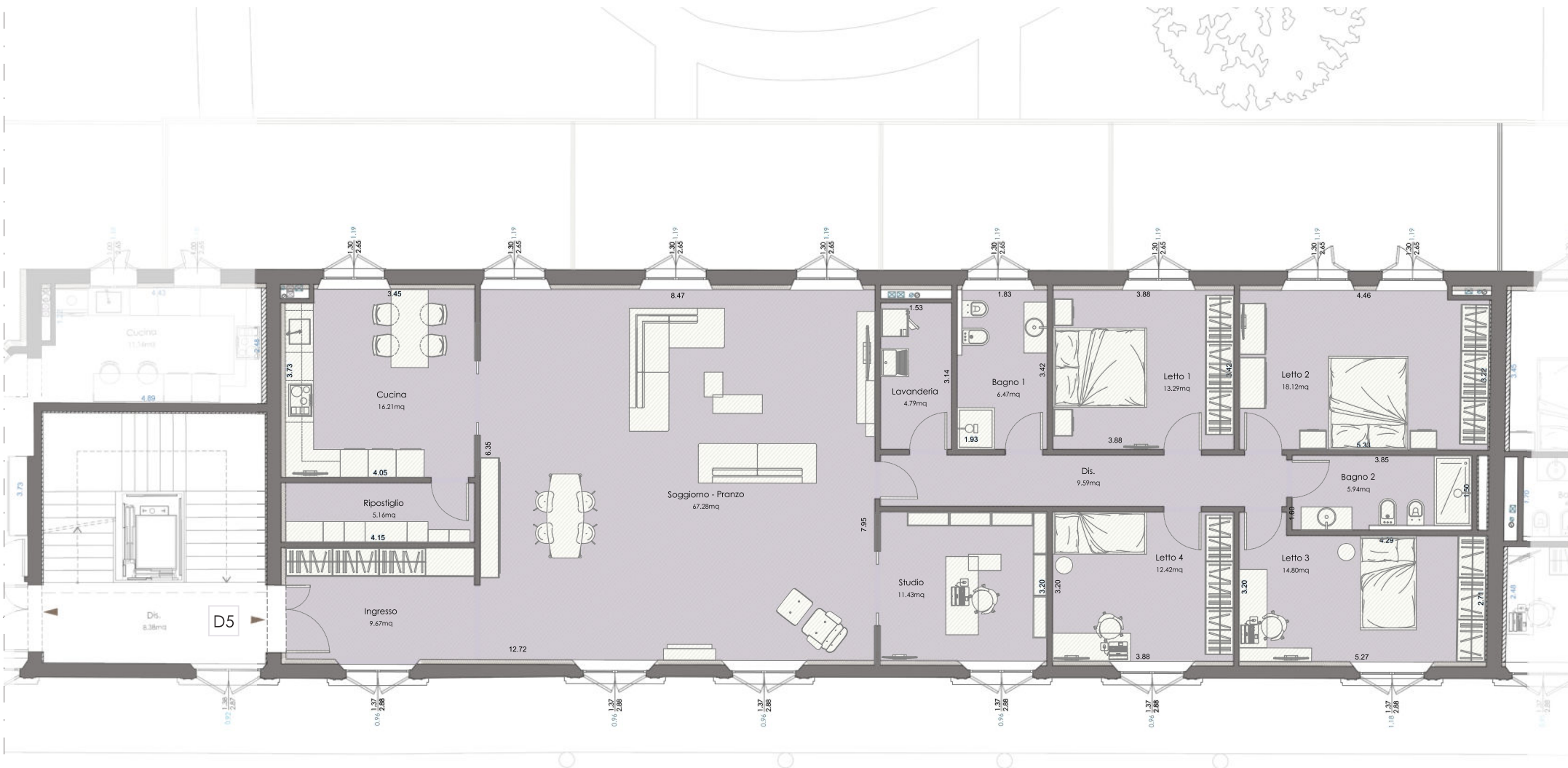
PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento :	77,67 mq
Superficie Lorda Cantina :	7,03 mq
Superficie Lorda Balcone :	26,15 mq
Superficie Commerciale unità:	99,49 mq

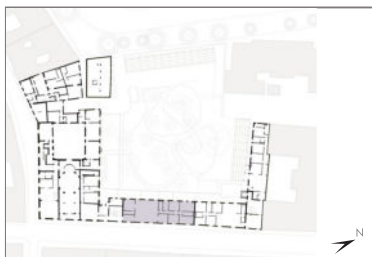
D4

Via Ganaceto 97
Via Fontanelli 33

Controsoffitto



PIANO SECONDO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

I LOFT | SCALA D

PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

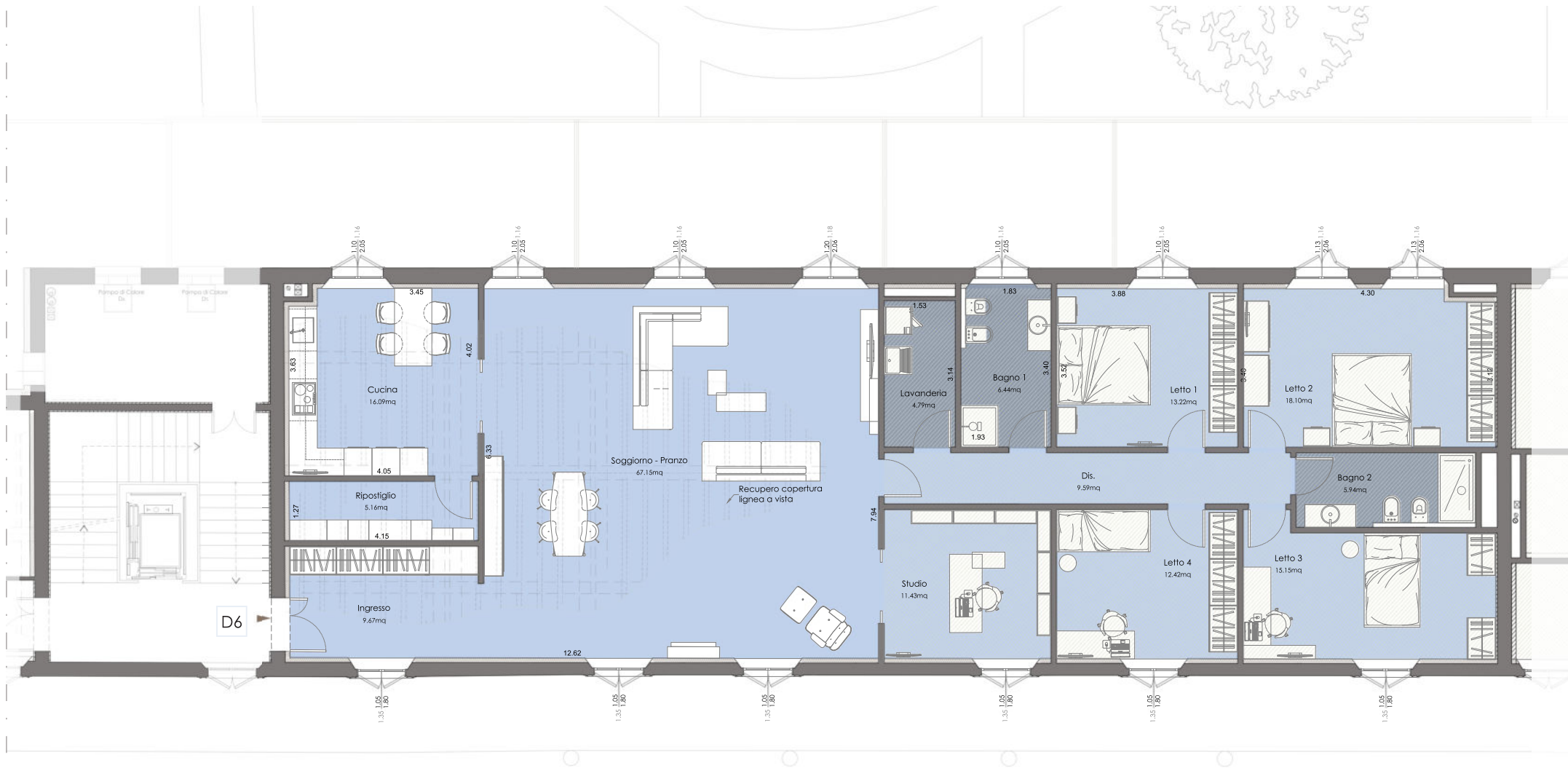
Superficie Lorda Appartamento : 203,08 mq
Superficie Lorda Cantina : 7,36 mq

Superficie Commerciale unità: 233,76 mq

D5

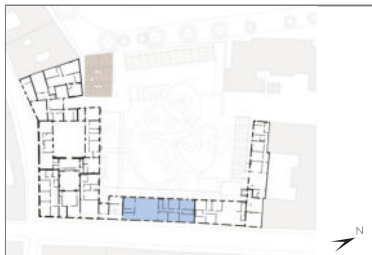
Via Ganaceto 97
Via Fontanelli 33

Controsoffitto



N
 PIANO TERZO

PIANO TERZO
 altezza interna controsoffitto 3,90 m



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

I LOFT | SCALA D

PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento : 230,17 mq
 Superficie Lorda Cantina : 10,25 mq

Superficie Commerciale unità: 235,30 mq

D6

Via Ganaceto 97
 Via Fontanelli 33