



FASCICOLO
ALLOGGI

UNITÀ EDILIZIA C

VILLA
FONTANELLI

VILLA FONTANELLI | UNITÀ EDILIZIA C

L'unità edilizia C è un corpo separato e distinto, completamente autonomo.

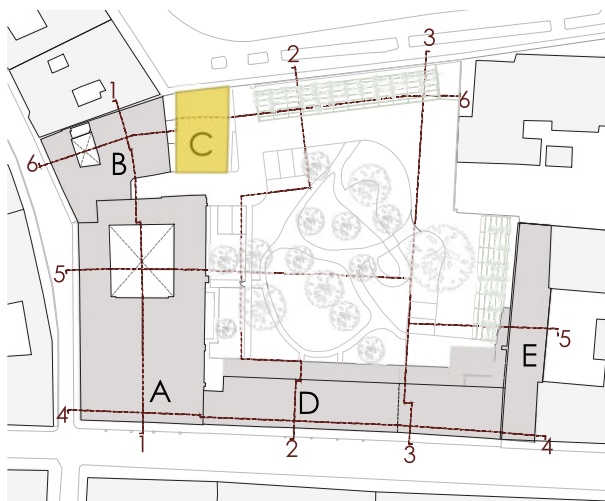
Originariamente progettato come scuderia e rimessa, questo fabbricato ha subito una trasformazione significativa nel 1950, quando è stato convertito in dormitorio.

Oggi, grazie alla sua struttura e posizione, si presta a essere recuperato come residenza singola, sviluppata su due piani abitabili, oltre a un sottotetto, che offre ulteriori opportunità di utilizzo.

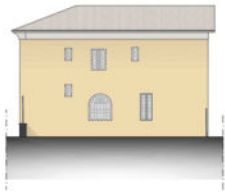
Situato in prossimità dell'accesso carrabile e pedonale di via Fontanelli, il fabbricato gode di una posizione privilegiata che lo rende facilmente raggiungibile. Si affaccia sull'omonima via, offrendo una vista sul giardino storico e sui cortili interni, che fungono da collegamento con le altre porzioni del complesso.

L'ingresso all'abitazione avviene sia da accesso diretto su via Fontanelli sia dal cortile interno. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, la cucina e un servizio igienico, attraverso il vano scala esistente, si passa al secondo piano dove sono poste le camere e altri due servizi igienici. Sarà presente al piano terra anche un'autorimessa di uso esclusivo.

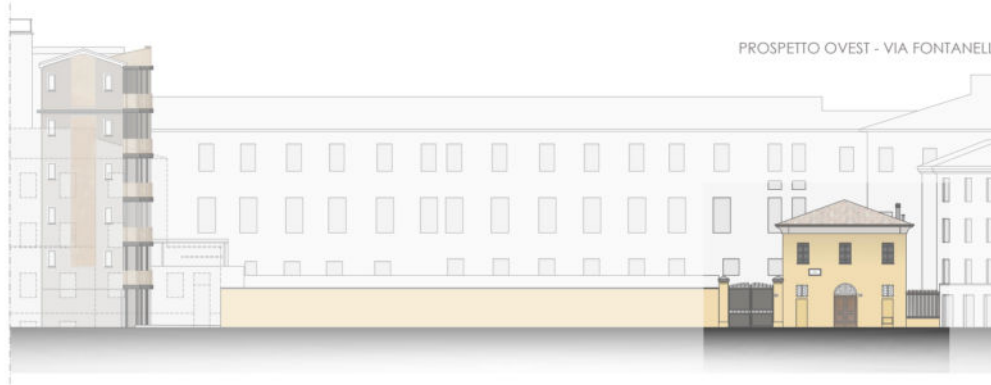
Gli interventi strutturali che interessano questa porzione saranno del tipo 'locale' pertanto non andranno a modificare il comportamento statico dell'unità edilizio-strutturale. Gli interventi esterni mirano al restauro dei fronti, che saranno recuperati e tinteggiati, mantenendo intatte le lesene in facciavista esistenti.



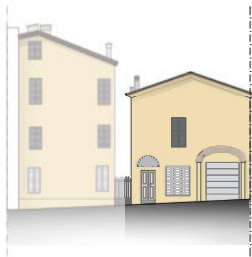
PROSPETTO INTERNO EST



PROSPETTO OVEST - VIA FONTANELLI



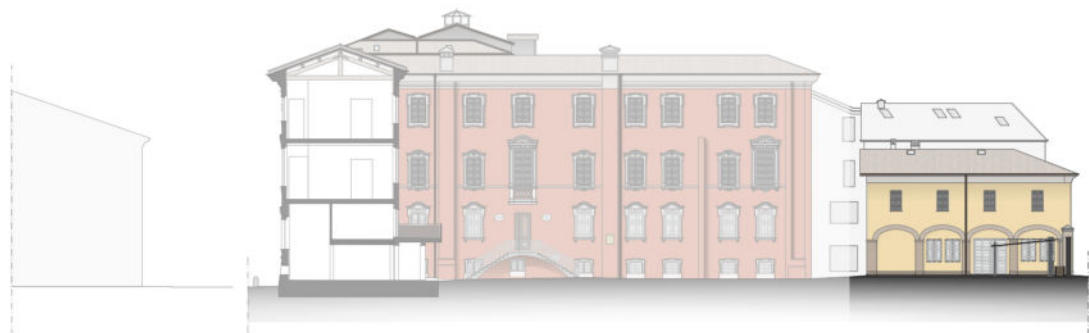
PROSPETTO INTERNO NORD



SEZIONE 6-6 - PROSPETTI INTERNI



SEZIONE 2-2 - PROSPETTI INTERNI





PIANO TERRA | PIANO PRIMO | PIANO SECONDO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

VILLA FONTANELLI | UNITÀ EDILIZIA C

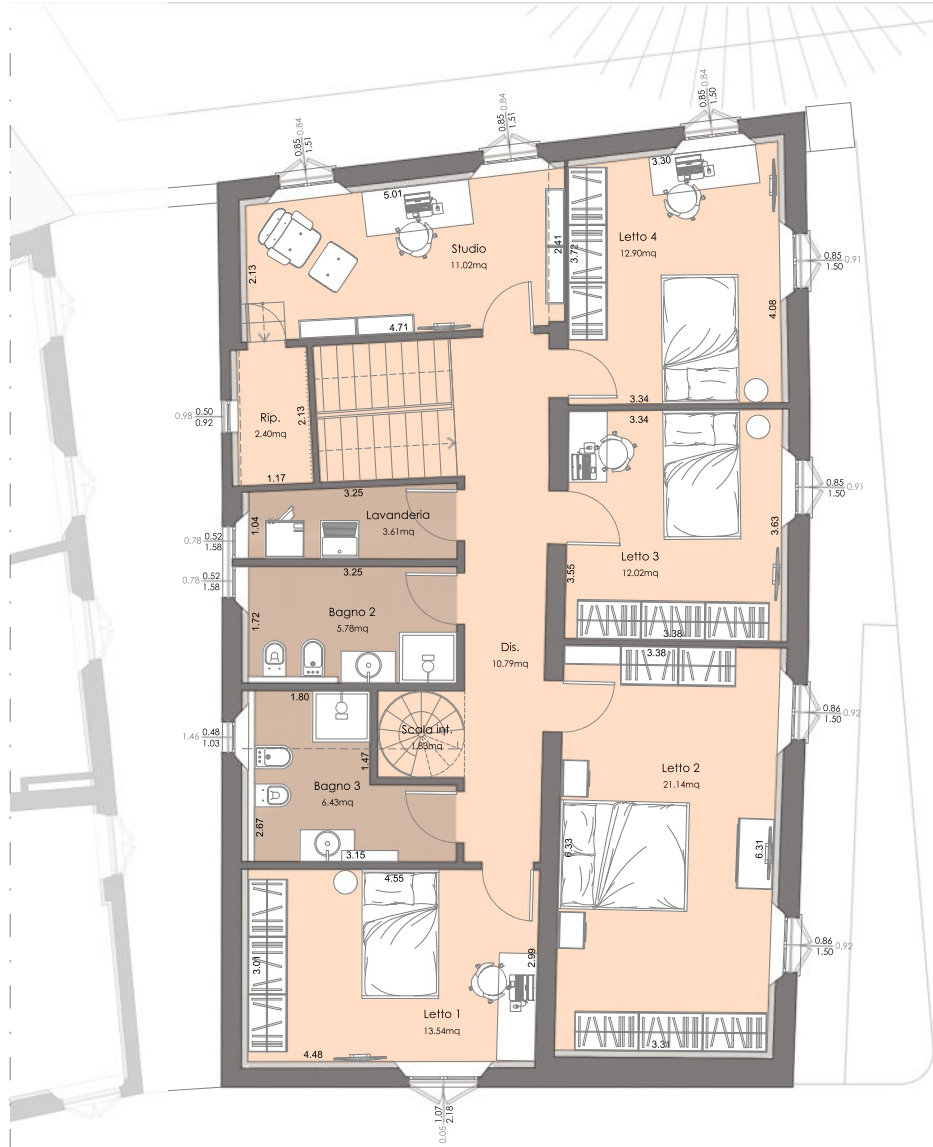
PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento : 238,63 mq
 Superficie Lorda Soffitta : 134,05 mq
 Superficie Lorda Area esterna : 21,15 mq
 Superficie Lorda Autorimessa : 28,93 mq

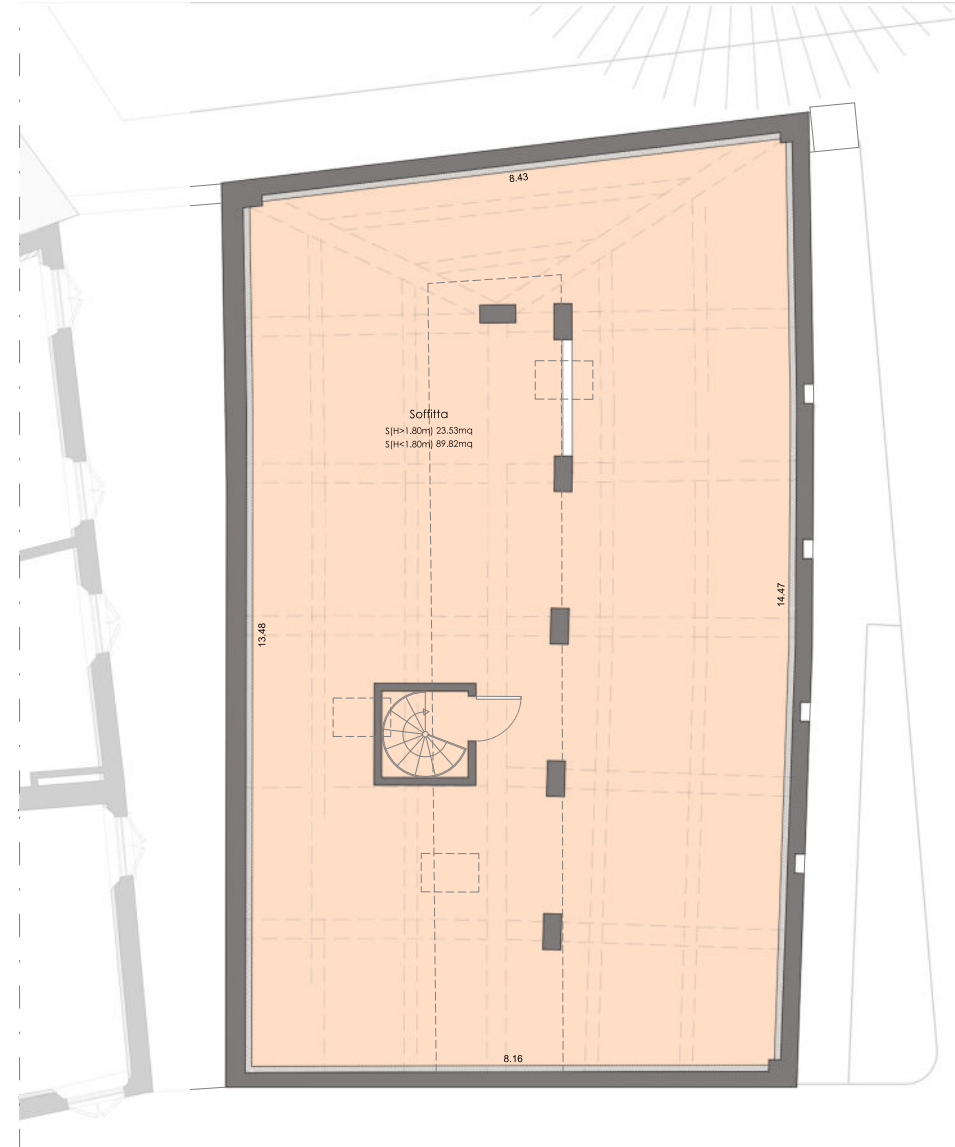
Superficie Commerciale unità: 305,65 mq

C1

Via Fontanelli 33-35



PIANO PRIMO
 altezza interna media 2,67 m



PIANO SECONDO
 altezza interna h max 2,17 m

PIANO TERRA | PIANO PRIMO | PIANO SECONDO



PROGETTO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE "ORSOLINE" | MODENA

seiModena

VILLA FONTANELLI | UNITÀ EDILIZIA C

PROGETTO ARCHITETTONICO | Architetto CATERINA BOLDRINI

Superficie Lorda Appartamento : 238,63 mq
 Superficie Lorda Soffitta : 134,05 mq
 Superficie Lorda Area esterna : 21,15 mq
 Superficie Lorda Autorimessa : 28,93 mq

Superficie Commerciale unità: 305,65 mq

C1

Via Fontanelli 33-35